

**РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА-ЮГРЫ
(РСТ ЮГРЫ)**

ПРИКАЗ

**Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность),
поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям**

г. Ханты-Мансийск
16 декабря 2025 г.

№ 119-нп

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказами Федеральной службы по тарифам от 7 июня 2013 года № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 14 апреля 2012 года № 137-п «О Региональной службе по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», на основании обращений теплоснабжающих организаций и протокола правления Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 16 декабря 2025 года № 65 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Установить тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям, согласно приложениям 1, 2, 3 к настоящему приказу.

2. Тарифы, установленные в приложении 1 к настоящему приказу, действуют с 1 января 2026 года по 31 декабря 2026 года.

3. Тарифы, установленные в приложении 2 к настоящему приказу, действуют с 1 января 2026 года по 31 декабря 2028 года.

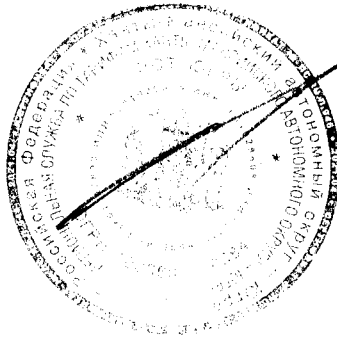
4. Тарифы, установленные в приложении 3 к настоящему приказу, действуют с 1 января 2026 года по 31 декабря 2030 года.

5. Установить долгосрочные параметры регулирования, устанавливаемые на долгосрочный период регулирования для формирования тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую акционерным обществом «Сургутский хлебозавод» потребителям, с

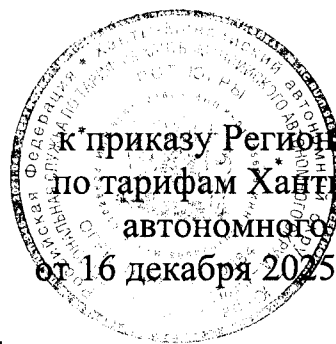
использованием метода индексации установленных тарифов на 2026-2028 годы, согласно приложению 4 к настоящему приказу.

6. Установить долгосрочные параметры регулирования, устанавливаемые на долгосрочный период регулирования для формирования тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям, с использованием метода индексации установленных тарифов на 2026-2030 годы, согласно приложению 5 к настоящему приказу.

Руководитель службы



А.А. Березовский



Приложение 1
к приказу Региональной службы
по тарифам Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 16 декабря 2025 года № 119-нп

**Тарифы
на тепловую энергию (мощность), поставляемую теплоснабжающими
организациями потребителям**

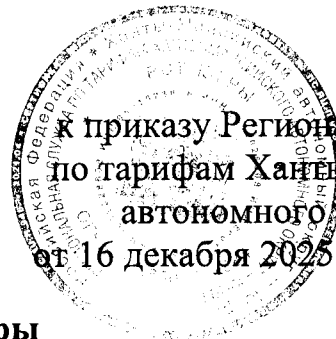
№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	
				с 1 января по 30 сентября	с 1 октября по 31 декабря
1.	Общество с ограниченной ответственностью «Мобильный мир» *				
1.1.		Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения на территории сельского поселения Леуши Кондинского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (село Леуши, за исключением котельной № 2 по улице Береговая, д. 53)			
1.1.1.		одноставочный, руб./Гкал	2026	8372,73	9268,60
1.1.2.		Население (тарифы указываются с учетом НДС) **			
1.1.3.		одноставочный, руб./Гкал	2026	8791,37	9732,03
1.2.		Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения на территории городского поселения Луговой Кондинского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от котельной по ул. 40 лет Октября, д. 41А			
1.2.1.		одноставочный, руб./Гкал	2026	6057,79	6705,89
1.2.2.		Население (тарифы указываются с учетом НДС) **			
1.2.3.		одноставочный, руб./Гкал	2026	6360,68	7041,18
1.3.		Для потребителей, в случае отсутствия			

		дифференциации тарифов по схеме подключения на территории сельского поселения Шугур Кондинского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры			
1.3.1.		однотарифный, руб./Гкал	2026	16690,41	16690,41
1.4.		Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения на территории городского поселения Куминский Кондинского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры			
1.4.1.		однотарифный, руб./Гкал	2026	4731,11	5237,28
1.4.2.		Население (тарифы указываются с учетом НДС) **			
1.4.3.		однотарифный, руб./Гкал	2026	4967,67	5499,14
1.5.		Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения на территории городского поселения Мортка Кондинского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (поселок городского типа Мортка)			
1.5.1.		однотарифный, руб./Гкал	2026	5006,65	5542,34
1.5.2.		Население (тарифы указываются с учетом НДС) **			
1.5.3.		однотарифный, руб./Гкал	2026	5256,98	5819,46
2.	Общество с ограниченной ответственностью СК «Лидер»				
2.1.		Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения на территории городского поселения Междуреченский Кондинского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры			
2.1.1.		однотарифный, руб./Гкал	2026	4743,35	5250,85
2.1.2.		Население (тарифы указываются с учетом НДС) **			
2.1.3.		однотарифный,	2026	5786,89	6406,04

		руб./Гкал			
3.	Общество с ограниченной ответственностью «Комплекс коммунальных платежей» *				
3.1.		Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения на территории городского поселения Кондинское Кондинского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры			
3.1.1.		одноставочный, руб./Гкал	2026	5321,70	5891,09
3.1.2.		Население (тарифы указываются с учетом НДС) **			
3.1.3.		одноставочный, руб./Гкал	2026	5587,79	6185,64
4.	Общество с ограниченной ответственностью «Теплотехсервис» *				
4.1.		Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения на территории сельского поселения Болчары Кондинского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (село Болчары)			
4.1.1.		одноставочный, руб./Гкал	2026	5709,05	6319,80
4.1.2.		Население (тарифы указываются с учетом НДС) **			
4.1.3.		одноставочный, руб./Гкал	2026	5994,50	6635,79
5.	Общество с ограниченной ответственностью «КОММУНЭНЕРГО» *				
5.1.		Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения на территории сельского поселения Мулымья Кондинского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (поселок Мулымья, деревня Ушья)			
5.1.1.		одноставочный, руб./Гкал	2026	3052,22	3378,75
5.1.2.		Население (тарифы указываются с учетом НДС) **			
5.1.3.		одноставочный, руб./Гкал	2026	3204,83	3547,69

* Применяется упрощенная система налогообложения в соответствии с главой 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации. На основании подпункта 1 пункта 8 статьи 164 главы 21 Налогового кодекса Российской Федерации применяется ставка НДС в размере 5%.

** Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации.



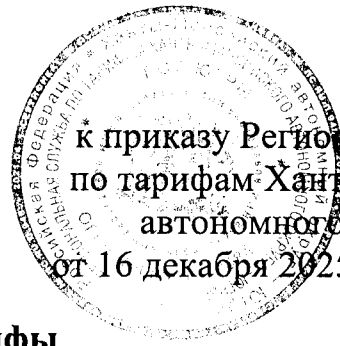
Приложение 2
к приказу Региональной службы
по тарифам Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 16 декабря 2025 года № 119-нп

**Тарифы
на тепловую энергию (мощность), поставляемую акционерным
обществом «Сургутский хлебозавод» потребителям**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	
				с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
1.	Акционерное общество «Сургутский хлебозавод»				
1.1.		Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения на территории городского округа Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры			
1.1.1.		одноставочный, руб./Гкал	2026	1787,05 *	1787,05 **
1.1.2.			2027	1787,05	2092,57
1.1.3.			2028	2017,18	2017,18

* В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2025 года № 1834 период действия тарифа с 1 января 2026 года по 30 сентября 2026 года.

** В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2025 года № 1834 период действия тарифа с 1 октября 2026 года по 31 декабря 2026 года.



Приложение 3
к приказу Региональной службы
по тарифам Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 16 декабря 2025 года № 119-нп

**Тарифы
на тепловую энергию (мощность), поставляемую теплоснабжающими
организациями потребителям**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	
				с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
1.	Пойковское муниципальное унитарное предприятие «Управление тепловодоснабжения»				
1.1.		Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения на территории сельского поселения Салым Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (поселок Салым от котельной по ул. Дорожников, д. 1)			
1.1.1.		одноставочный, руб./Гкал	2026	2710,50 *	3000,51 **
1.1.2.			2027	3000,51	3261,47
1.1.3.			2028	3261,47	3492,65
1.1.4.			2029	3492,65	3740,49
1.1.5.			2030	3740,49	4005,96
1.1.6.		Население (тарифы указываются с учетом НДС) ***			
1.1.7.		одноставочный, руб./Гкал	2026	3306,81 *	3660,62 **
1.1.8.			2027	3660,62	3978,99
1.1.9.			2028	3978,99	4261,03
1.1.10.			2029	4261,03	4563,40
1.1.11.			2030	4563,40	4887,27
2.	Общество с ограниченной ответственностью «Концессионная Коммунальная Компания»				
2.1.		Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения на территории городского округа Когалым Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от котельных по улице Авиаторов, д. 14, улице Ноябрьская, д. 6/6,			

		улице Октябрьская, д. 12, улице Центральная, д. 60/5			
2.1.1.		одноставочный, руб./Гкал	2026	2728,15 *	3020,04 **
2.1.2.			2027	2775,61	2775,61
2.1.3.			2028	2775,61	3152,55
2.1.4.			2029	3024,18	3024,18
2.1.5.			2030	3024,18	3441,45
2.2.		Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения на территории городского округа Лангепас Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от котельных, расположенных по адресам: зона Северная промышленная, д. 65, корпус 8, зона Северная промышленная, д. 14, корпус 4			
2.2.1.		одноставочный, руб./Гкал	2026	3622,49 *	4010,02 **
2.2.2.			2027	3650,79	3650,79
2.2.3.			2028	3584,44	3584,44
2.2.4.			2029	3584,44	4030,49
2.2.5.			2030	3901,75	3901,75
2.3.		Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения на территории городского округа Покачи Ханты-Мансийского автономного округа – Югры			
2.3.1.		одноставочный, руб./Гкал	2026	3521,07 *	4742,87 **
2.3.2.			2027	3536,18	3536,18
2.3.3.			2028	3536,18	4070,11
2.3.4.			2029	3870,72	3870,72
2.3.5.			2030	3870,72	4367,34
3.	Общество с ограниченной ответственностью «Росна»				
3.1.		Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения на территории городского округа Радужный Ханты-Мансийского автономного округа – Югры			
3.1.1.		одноставочный, руб./Гкал	2026	3038,68 *	3640,81 **
3.1.2.			2027	3486,98	3486,98
3.1.3.			2028	3486,98	3938,56
3.1.4.			2029	3780,95	3780,95
3.1.5.			2030	3780,95	4242,85
4.	Общество с ограниченной ответственностью «ТехСтрой» ****				

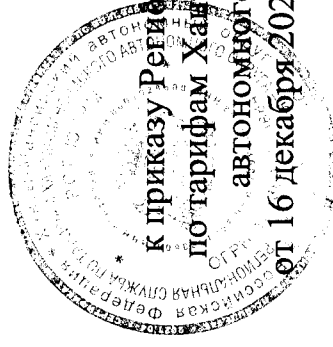
4.1.		Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения на территории городского округа Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры			
4.1.1.		одноставочный, руб./Гкал	2026	2446,43 *	2446,43 **
4.1.2.			2027	2446,43	2659,27
4.1.3.			2028	2659,27	2689,14
4.1.4.			2029	2689,14	2880,07
4.1.5.			2030	2880,07	2939,18
4.1.6.		Население			
4.1.7.		одноставочный, руб./Гкал	2026	2446,43 *	2446,43 **
4.1.8.			2027	2446,43	2659,27
4.1.9.			2028	2659,27	2689,14
4.1.10.			2029	2689,14	2880,07
4.1.11.			2030	2880,07	2939,18

* В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2025 года № 1834 период действия тарифа с 1 января 2026 года по 30 сентября 2026 года.

** В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2025 года № 1834 период действия тарифа с 1 октября 2026 года по 31 декабря 2026 года.

*** Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации.

**** Применяется упрощенная система налогообложения в соответствии с главой 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации. НДС не облагается в соответствии с абзацем третьим пункта 1 статьи 145 главы 21 Налогового кодекса Российской Федерации.



Приложение 4
к приказу Региональной службы
по тарифам Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 16 декабря 2025 года № 119-нп

Долгосрочные параметры регулирования, устанавливаемые на долгосрочный период регулирования для формирования тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую акционерным обществом «Сургутский хлебозавод» потребителям, с использованием метода индексации установленных тарифов на 2026-2028 годы

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли ¹	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности ^{2 *}	Динамика изменения расходов на топливо **
1.	Акционерное общество «Сургутский хлебозавод» на территории городского округа Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры						
1.1.		2026	9547,47	-	-		-
1.2.		2027	-	1,0	-	-	-
1.3.		2028	-	1,0	-		-

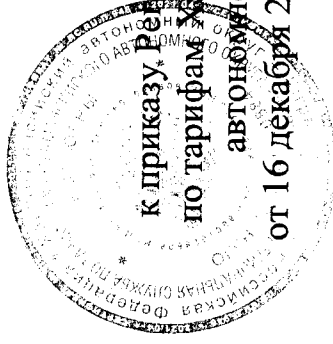
* Заполняется в случае, если в отношении регулируемой организацией утверждена программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

** Заполняется в случае, если орган регулирования применяет понижающий коэффициент на переходный период в соответствии с Правилами распределения расхода топлива (применяется при установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), производимую в режиме комбинированной выработки тепловой и электрической энергии).

¹ Нормативный уровень прибыли устанавливается для организаций, владеющих объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 года.

² Показатели энергосбережения и энергетической эффективности акционерного общества «Сургутский хлебозавод» на территории городского округа Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры:

Наименование показателя	Единицы измерения		
	2026 год	2027 год	2028 год
Удельный расход условного топлива	161,12	161,12	161,12
Технологические потери тепловой энергии в сети	x	x	x



Приложение 5
к приказу Региональной службы
по тарифам Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 16 декабря 2025 года № 119-нп

Долгосрочные параметры регулирования, устанавливаемые на долгосрочный период регулирования для формирования тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям, с использованием метода индексации установленных тарифов на 2026-2030 годы

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Год	Базовый уровень операционных расходов тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов %	Нормативный уровень прибыли ¹ %	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности ^{2*}	Динамика изменения расходов на топливо **
1.	Пойковское муниципальное унитарное предприятие «Управление теплоснабжения» на территории сельского поселения Салым Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (поселок Салым от котельной по ул. Дорожников, д. 1)						
1.1.		2026	8386,41	-	-		-
1.2.		2027	-	1,0	-		-
1.3.		2028	-	1,0	-		-
1.4.		2029	-	1,0	-		-
1.5.		2030	-	1,0	-		-
2.	Общество с ограниченной ответственностью «Концессионная Коммунальная Компания» на территории городского округа Когалым Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от котельных по улице Авиаторов, д. 14, улице Ноябрьская, д. 6/6, улице Октябрьская, д. 12, улице Центральная, д. 60/5						
2.1.		2026	116003,38	-	-		-
2.2.		2027	-	1,0	-		-

2.3.		2028	-	1,0	-	-
2.4.		2029	-	1,0	-	-
2.5.		2030	-	1,0	-	-
3.	Общество с ограниченной ответственностью «Концессионная Коммунальная Компания» на территории городского округа Лангепас Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от котельных, расположенных по адресам: зона Северная промышленная, д. 65, корпус 8, зона Северная промышленная, д. 14, корпус 4					
3.1.		2026	39541,95	-	-	-
3.2.		2027	-	1,0	-	-
3.3.		2028	-	1,0	-	-
3.4.		2029	-	1,0	-	-
3.5.		2030	-	1,0	-	-
4.	Общество с ограниченной ответственностью «Концессионная Коммунальная Компания» на территории городского округа Покачи Ханты-Мансийского автономного округа – Югры					
4.1.		2026	39406,74	-	-	-
4.2.		2027	-	1,0	-	-
4.3.		2028	-	1,0	-	-
4.4.		2029	-	1,0	-	-
4.5.		2030	-	1,0	-	-
5.	Общество с ограниченной ответственностью «Росна» на территории городского округа Радужный Ханты-Мансийского автономного округа – Югры					
5.1.		2026	37891,11	-	-	-
5.2.		2027	-	1,0	-	-
5.3.		2028	-	1,0	-	-
5.4.		2029	-	1,0	-	-
5.5.		2030	-	1,0	-	-
б.	Общество с ограниченной ответственностью «ТехСтрой» на территории городского округа Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры					

Технологические потери тепловой энергии в сети	%	12,66	12,66	12,66	12,66	12,66	12,66
--	---	-------	-------	-------	-------	-------	-------

Показатели энергосбережения и энергетической эффективности общества с ограниченной ответственностью «Концессионная Коммунальная Компания» на территории городского округа Лангелас Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от котельных, расположенных по адресам: зона Северная промышленная, д. 65, корпус 8, зона Северная промышленная, д. 14, корпус 4:

Наименование показателя	Единицы измерения	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
		Удельный расход условного топлива	кг.у.т. на 1 Гкал	161,97	161,97	161,97
Технологические потери тепловой энергии в сети	%	15,10	15,10	15,10	15,10	15,10

Показатели энергосбережения и энергетической эффективности общества с ограниченной ответственностью «Концессионная Коммунальная Компания» на территории городского округа Покачи Ханты-Мансийского автономного округа – Югры:

Наименование показателя	Единицы измерения	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
		Удельный расход условного топлива	кг.у.т. на 1 Гкал	162,18	162,18	162,18
Технологические потери тепловой энергии в сети	%	22,10	22,10	22,10	22,10	22,10

Показатели энергосбережения и энергетической эффективности общества с ограниченной ответственностью «Росна» на территории городского округа Радужный Ханты-Мансийского автономного округа – Югры:

Наименование показателя	Единицы измерения	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
		Удельный расход условного топлива	кг.у.т. на 1 Гкал	159,23	159,23	159,23
Технологические потери тепловой энергии в сети	%	8,85	8,85	8,85	8,85	8,85

Показатели энергосбережения и энергетической эффективности общества с ограниченной ответственностью «ТехСтрой» на территории городского округа Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры:

Наименование показателя	Единицы измерения	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
		Удельный расход условного топлива	кг.у.т. на 1 Гкал	154,72	154,72	154,72
Технологические потери тепловой энергии в сети	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00