

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
"СУРГУТСКИЙ ХЛЕБОЗАВОД"

П Р И К А З №568 - П

19.12.2023г.

г.Сургут

Об утверждении порядка подключения
(технологического присоединения)
к системе теплоснабжения
АО «Сургутский хлебозавод»

С целью определения требований к регламенту по подключению (технологическому присоединению) к системе теплоснабжения, в соответствии с федеральным законом Российской Федерации от 27.07.2010 года № ФЗ-190 «О теплоснабжении», постановлениями от 05.07.2018 № 787 «О подключении и технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» и от 26.01.2023 № 110 «О стандартах раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования тарифов в сфере теплоснабжения».

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить порядок подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения АО «Сургутский хлебозавод» (прилагается).
2. Назначить главного энергетика Ган А.А. лицом ответственным за обработку заявок на технологическое присоединение (в том числе за заключение договора).
3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Главного инженера Лещинского Д.Д.

Генеральный директор

должность

Главный бухгалтер

должность

Врио начальника ПЭО

должность

личная подпись

личная подпись

личная подпись

С.М.Пустозеров

расшифровка подписи

И.И.Степанченко

расшифровка подписи

Н.Г.Щипачева

расшифровка подписи

С приказом ознакомлены:

УТВЕРЖДЕН
Приказом генерального директора
Акционерного общества
«Сургутский хлебозавод»
Приказ № 568-Т от «19» декабря 2023 г.

Порядок

подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения
Акционерного Общества «Сургутский хлебозавод»

1. Общие положения.

1.1 Настоящий Порядок устанавливает порядок подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения Акционерного Общества «Сургутский хлебозавод» (далее - АО «Сургутский хлебозавод»), включающий сроки, состав и последовательность действий при осуществлении подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения, сведения о размере платы за услуги по подключению (технологическому присоединению) к системе теплоснабжения, информацию о месте нахождения и графике работы, справочных телефонах, адресе официального сайта регулируемой организации в сети «Интернет» и блок-схему, отражающую графическое изображение последовательности действий, осуществляемых при подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения.

1.2 Настоящий Порядок разработан с учетом требований:

Градостроительного кодекса РФ;
«Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 №83;
Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
«Правил подключения к системам теплоснабжения», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 16.04.2012 №307;

1.3 Прием документов заявителей осуществляется по адресу:

АО «Сургутский хлебозавод» 628404, Ханты-Мансийский АО-Югра, г.о Сургут г. Сургут, Ш. Нефтеюганское, Д.2 Тел.:8 (3462) 52-99-05, 52-99-37.

График работы: понедельник - пятница с 8.00 до 11.30 и с 12.00 до 16.50, суббота, воскресенье - выходные дни. Продолжительность рабочего дня, предшествующего нерабочему праздничному дню, уменьшается на один час.

1.4 Телефоны и адреса служб, ответственных за представление информации о порядке подключения (технологического присоединения), прием и обработку заявок на подключение (технологического присоединение) к системам теплоснабжения, размещены на официальном сайте предприятия в сети «Интернет» по адресу <http://www.surguthleb.ru>

1.5 Подача запросов о предоставлении технических условий и подача заявок на заключение договора о подключении осуществляется лично (через законного представителя), либо почтовым отправлением (на юридический адрес АО «Сургутский хлебозавод»).

1.6 В настоящем Порядке используются следующие основные понятия:

подключаемый объект - здание, строение, сооружение или иной объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление тепловой энергии, тепловые сети или источник тепловой энергии;

подключение - совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту потреблять тепловую энергию из системы теплоснабжения, обеспечивать передачу тепловой энергии по смежным тепловым сетям или выдавать тепловую энергию, производимую на источнике тепловой энергии, в систему теплоснабжения;

точка подключения - место присоединения подключаемого объекта к системе теплоснабжения;

Заявитель - лицо, имеющее намерение подключить объект к системе теплоснабжения, а также теплоснабжающая или теплосетевая организация в случае, если для подключения требуется создание и (или) модернизация (реконструкция) технологически связанных (смежных) тепловых сетей или источников тепловой энергии в целях изменения их тепловой мощности для обеспечения требуемой заявителем тепловой нагрузки;

Исполнитель - АО «Сургутский хлебозавод», владеющий на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, к которым непосредственно или через тепловые сети и (или) источники тепловой энергии иных лиц осуществляется подключение; смежные организации - организации, владеющие на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, имеющими взаимные точки подключения;

технологически связанные сети - принадлежащие на праве собственности или ином законном основании организациям тепловые сети, имеющие взаимные точки присоединения и участвующие в единой технологической системе теплоснабжения;

отдел главного энергетика (ОГЭ) АО «Сургутский хлебозавод» - отдел, к компетенции которого отнесено принятие решений по вопросам согласования сторонним лицам подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения АО «Сургутский хлебозавод».

1.7 В настоящем Регламенте используются следующее сокращение:
СП - структурное подразделение АО «Сургутский хлебозавод».

2. Порядок подключения (технологического присоединения) объекта к системе теплоснабжения.

2.1. Подключение (технологическое присоединение) осуществляется в следующем порядке:

- получение Заявителем у Исполнителя условий подключения на основании запроса об определении технической возможности и предоставлении технических условий подключения объекта;
- получение Заявителем у Исполнителя технических условий подключения (технологического присоединения) на основании запроса на подключение к системе теплоснабжения;
- заключение договора о подключении к системе теплоснабжения,
- подключение объекта к системе теплоснабжения и подписание сторонами акта о подключении объекта к системе теплоснабжения, содержащего информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон.

Блок-схема, отражающая графическое изображение последовательности действий, осуществляемых при подключении (технологическом присоединении), представлена в приложении 6

2.2 Порядок получения технических условий подключения.

2.2.1. Заявитель направляет запрос об определении технической возможности и предоставлении технических условий подключения сетям теплоснабжения на имя директора АО «Сургутский хлебозавод» согласно приложению 2

2.2.2. Отдел главного энергетика АО «Сургутский хлебозавод» рассматривает полученные документы в течение 14 рабочих дней с даты получения запроса.

2.2.3. По результатам рассмотрения запроса отдел главного энергетика АО «Сургутский хлебозавод» принимает решение о предоставлении технических условия либо предоставляет мотивированный отказ в выдаче указанных условия при отсутствии технической возможности подключения строящегося (реконструируемого) объема капитального строительства.

Техническая возможность подключения определяется:

- наличием резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя;

- наличием резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

2.2.5. Отсутствие на момент запроса указанных в п.2.2.4. резервов является основанием для отказа в выдаче технических условий, за исключением случаев, когда устранение этих ограничений учтено в инвестиционных программах организации, осуществляющих эксплуатацию тепловых сетей.

2.2.6. Обязательства Исполнителя, выдавшего технические условия, обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения АО «Сургутский хлебозавод» в соответствии с такими техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 1 года с даты получения технических условия Заявитель не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявкой на подключение объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения.

2.3. Порядок заключения договора о подключении к системе теплоснабжения

2.3.1. Подключение к системе теплоснабжения АО «Сургутский хлебозавод» осуществляется на основании договора о подключении к системам теплоснабжения.

По договору о подключении Исполнитель обязуется осуществить подключение, а Заявитель обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению и оплатить услуги по подключению.

2.3.2. Основанием для заключения договора о подключении является подача Заявителем заявки на подключение к системе теплоснабжения согласно приложению 3 в случаях:

- необходимости подключения к системам теплоснабжения вновь создаваемого или созданного подключаемого объекта, но не подключенного к системам теплоснабжения;

- увеличения тепловой нагрузки (для теплопотребляющих установок) или тепловой мощности (для источников тепловой энергии и тепловых сетей) подключаемого объекта);

- реконструкции или модернизации подключаемого объекта, при которых не осуществляется увеличение тепловой нагрузки или тепловой мощности подключаемого объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) тепловых сетей или источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, в том числе при повышении надежности теплоснабжения и изменении режимов потребления тепловой энергии.

2.3.3. Договор о подключении является публичным.

2.3.4. Для заключения договора о подключении Заявитель направляет на бумажном носителе заявку на подключение к системе теплоснабжения АО «Сургутский хлебозавод».

2.3.5. В случае отсутствия со стороны Исполнителя затрат на осуществление действий по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до точек подключения и (или) источников тепловой энергии, а также по подготовке тепловых сетей к подключению объекта и подаче тепловой энергии подключение Заявителя к системе теплоснабжения Исполнителя производится с взиманием платы в соответствии с приказом РСТ ХМАО - Югры «Об установлении платы за подключение к системам теплоснабжения на территории ХМАО - Югры». При наличии затрат Исполнителя они возмещаются по фактическим расходам.

2.3.6. Действия Заявителя и Исполнителя при подаче, приеме, обработке заявки на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения и исполнения договора о подключении установлены в приложении 1.

Главный энергетик
АО «Сургутский хлебозавод»



Ган А.А.

№ п/п	Исполнитель /заявитель	Выполняемое действие	Сроки выполнения	Примечание
1	Заявитель	На основании ранее выданных технических условий оформляет и направляет Исполнителю заявку на подключение (техническое присоединение) к сетям теплоснабжения АО «Сургутский хлебозавод»» подключаемого объекта с приложением необходимого пакета документов по установленной форме		Образец заявки и пакет представляемых документов представлен в приложении 3
2	Исполнитель (СП)	Рассматривает заявку, а также прилагаемые к ней документы и сведения, проверяет их на соответствие перечню документов и сведений, указанных в приложении 3	В течение 3 рабочих дней со дня получения заявки	В случае несоблюдения Заявителем требований, предъявляемых к содержанию заявки и перечню прилагаемых документов. Исполнитель в течение 3 рабочих дней со дня получения заявки направляет Заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня его получения представить недостающие сведения и (или) документы и приостанавливает рассмотрение заявки до получения недостающих сведений и документов
3	Исполнитель (СП)	При непредставлении Заявителем недостающих документов и сведений в течение 20 рабочих дней заявка аннулируется, о чем уведомляется Заявитель	В течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании	Направляется письмо в адрес Заявителя (по почте, факсом, электронным сообщением на адрес Заявителя)
4	Исполнитель (СП)	В случае представления Заявителем сведений и документов в полном объеме, и положительного решения отдела главного энергетика АО «Сургутский хлебозавод», Исполнитель направляет Заявителю подписанный со своей стороны проект договора о подключении в 2 экземплярах (Условия подключения включаются в договор в качестве приложения). Приложением к договору на подключение является график платежей (в случае, если для подключения объекта требуется проведение мероприятий по созданию или реконструкции тепловых сетей АО «Сургутский хлебозавод»)	В течение 20 рабочих дней со дня получения заявки	При необходимости установления платы за подключение в индивидуальном порядке подписанный проект договора о подключении направляется заявителю в 2 экземплярах в течение 20 рабочих дней со дня установления уполномоченным органом в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения платы за подключение
5	Исполнитель	Разрабатывает и формирует существующее положение отделом главного энергетика АО «Сургутский хлебозавод», подключение к сетям теплоснабжения которого планируется подключение подключаемого объекта, условия подключения.	В течение 20 рабочих дней со дня получения заявки	

6	Заявитель	Рассматривает, подписывает 2 экземпляра проекта договора о подключении и направляет один экземпляр договора без разногласий или с протоколом разногласий (в 2-х экземплярах) Исполнителю с сопроводительным письмом с приложением нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего договор о подключении	В течение 10 рабочих дней со дня получения проекта договора	В случае неполучения Исполнителем подписанного Заявителем проекта договора о подключении либо мотивированного отказа от его подписания заявка аннулируется Исполнителем через 30 рабочих дней со дня направления Заявителю подписанного проекта договора о подключении
7	Исполнитель (СП)	В случае подписания Заявителем проекта договора с протоколом разногласий: рассматривает протокол разногласий; оформляет протокол урегулирования разногласий; направляет подписанный протокол урегулирования разногласий для подписания	В течение 10 дней с момента получения проекта договора с протоколом разногласий	Оформление протокола урегулирования разногласий требуется в случае необходимости
8	Заявитель	Подписывает протокол урегулирования разногласий и направляет Исполнителю 1 экземпляр	В течение 10 дней после получения протокола урегулирования разногласий	
9	Исполнитель (СП)	Направляет счета для оплаты по договору в соответствии с графиком платежей	Согласно срокам, указанным в договоре	При установлении платы за подключение
10	Заявитель	Производит оплату согласно условиям договора	Согласно срокам, указанным в графике платежей с учетом требования законодательства	При установлении платы за подключение
11	Заявитель	Разрабатывает проектно-сметную документацию на подключение к сетям теплоснабжения подключаемого объекта в соответствии с условиями подключения		Отступления от условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат обязательному согласованию с Исполнителем (СП)
12	Заявитель	Предоставляет на согласование Исполнителю проектную документацию на подключаемый объект		
13	Исполнитель (СП)	Согласовывает проектную документацию на подключаемый объект и передает её Заявителю для выполнения мероприятий согласно условиям подключения	В течение 14 дней с момента получения проектно-сметной документации от Заявителя	
14	Заявитель	Выполняет условия подключения подключаемого объекта к сетям теплоснабжения Исполнителя		
15	Исполнитель (СП)	Проверяет выполнение Заявителем условий подключения	В течение 5 рабочих дней	После получения от Заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутренних сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя
16	Исполнитель (СП)	Оформляет и подписывает в 2-х экземплярах акт о готовности внутри площадочных и внутренних сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя по форме приложения 4 (при положительном результате проверки)	В течение 5 рабочих дней после проверки готовности к подключению	Акт оформляется по результатам проверки Исполнителем выполнения Заявителем условий подключения и установки исполнителем пломбы на приборах (узлах) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранах и задвижках на их обводах

17	Исполнитель (СП)	При невыполнении Заявителем условий подключения составляется 2х сторонний акт в 2-х экземплярах по произвольной форме с замечаниями	В течение 2 рабочих дней после проверки готовности к подключению	После получения от Заявителя уведомления по устранению замечаний выполняется повторная проверка подключаемого объекта
18	Заявитель	Подписывает в 2-х экземплярах акт о готовности внутриплощадочных и внутренних сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя, и представляет Исполнителю 1 экземпляр акта	В течение 3 рабочих дней после подписания акта Исполнителем	
19	Заявитель	Осуществляет присоединение подключаемого объекта к сетям теплоснабжения в присутствии исполнителя Исполнителя (СП)		
20	Исполнитель (СП)	Оформляет и подписывает в 2-х экземплярах акт о подключении подключаемого объекта к системе теплоснабжения по форме приложения 5	В течение 5 рабочих дней после подключения подключаемого объекта	Акт является подтверждением выполнения сто рои ам и обязательств по договору о подключении и содержит информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон
21	Заявитель	Подписывает в 2-х экземплярах акт о подключении подключаемого объекта к системе теплоснабжения и представляет Исполнителю 1 экземпляр акта	В течение 3 рабочих дней после подписания акта Исполнителем	
22	Заявитель	Производит оплату по договору оставшейся части согласно графику платежей	Согласно срокам, указанных в графике платежей с учетом требования законодательства	При установлении платы за подключение
23	Заявитель	Оформляет в органах государственного энергетического надзора Ростехнадзора допуск в эксплуатацию тепловых энергоустановок и тепловых сетей подключаемого объекта		На период проведения пусконаладочных работ выдается временное разрешение на допуск в эксплуатацию тепловых энергоустановок и тепловых сетей
24	Исполнитель /заявитель	Процедура заключения договора на теплоснабжение осуществляется в соответствии с требованиями Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 №808		

Образец формы запроса об определении технической возможности и предоставлении технических условий подключения подключаемого объекта к системе теплоснабжения Акционерного Общества «Сургутский хлебозавод»

Печатается на фирменном бланке Заявителя (с указанием наименования лица, направившего запрос, его местонахождения и почтового адреса)

Генеральному Директору
АО «Сургутский хлебозавод»
Пустозерову С.М.

Об определении технической возможности и предоставлении технических условий подключения

Прошу Вас определить техническую возможность, подготовить и предоставить технические условия подключения к системе теплоснабжения АО «Сургутский хлебозавод» проектируемого (реконструируемого, построенного, но не подключенного - указать нужное) объекта капитального строительства:

_____, расположенного по адресу _____, с общей величиной планируемой подключаемой нагрузки _____ Гкал/час, в том числе:

Наименование помещения (здания, сооружения, части)	Тепловая нагрузка Гкал/час				
	Общая	Отопление	Вентиляция	Технология	ГВС
Всего, в т.ч.					
Жилая часть					
Нежилая часть					
Существующая договорная тепловая нагрузка (включается в состав таблицы только в случае реконструкции или изменения назначения существующего объекта, отдельных помещений в составе существующего объекта, ведущих к увеличению нагрузки)					
Всего, в т.ч.					
Жилая часть					
Нежилая часть					

Планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства: _____ квартал 20 ____ г.

Приложение:

1. Для юридических лиц - заверенные уполномоченным лицом Заявителя копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;
2. Для физических лиц - копии 2, 3, 5 (при наличии сведений (отметок) о регистрации гражданина по месту жительства и снятии его с регистрационного учета на других страницах - также всех страниц паспорта, содержащих отметки (возможность проставления отметок предусмотрена на 6, 7, 8, 9, 10, И, 12 страницах паспорта), 18, 19 страниц паспорта гражданина Российской Федерации (оригинал паспорта потребуется при получении технических условий).
Заверенные уполномоченным лицом заявителя копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право Заявителя на земельный участок и подключаемый объект (последнее - при наличии).

1. Заверенные уполномоченным лицом Заявителя копии документов, содержащих информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства, а также о разрешенном использовании земельного участка (копия кадастрового паспорта земельного участка).
2. Заверенные уполномоченным лицом Заявителя копии документов, содержащих информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку (выкопировки из утвержденной документации по планировке территории, содержащие информацию об объекте строительства, его посадке, конфигурации и этажности).
3. Ситуационный план расположения земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства, с привязкой к территории и посадкой здания (последнее - при наличии соответствующей информации, при реконструкции - обязательно).
4. Расчет максимальных часовых и среднечасовых расходов тепловой энергии и соответствующих им расходов теплоносителей на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение и при наличии - технологические нужды.
5. Заверенная уполномоченным лицом организации, выполнившей расчет тепловой нагрузки, выписка из реестра членов саморегулируемой организации или свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.
6. Ситуационный план расположения земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства, с привязкой к территории и посадкой здания (последнее - при наличии соответствующей информации, при реконструкции - обязательно).
7. Расчет максимальных часовых и среднечасовых расходов тепловой энергии и соответствующих им расходов теплоносителей на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение и при наличии - технологические нужды.
8. Заверенная уполномоченным лицом организации, выполнившей расчет тепловой нагрузки, выписка из реестра членов саморегулируемой организации или свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Руководитель (должность) _____ Ф.И.О.

(подпись руководителя юридического лица)

ОБРАЗЕЦ

заявки на подключение к системе теплоснабжения подготавливается на фирменном бланке письма заявителя (с указанием почтового адреса, телефона (факса), банковских реквизитов (наименование банка, р/счет, к/счет, БИК)) в 2-х экземплярах с указанием исходящего номера и даты (для физических лиц допускается оформление от руки без указания исходящего номера и банковских реквизитов)

Генеральному директору
АО «Сургутский хлебозавод»
С.М. Пустозерову

**Заявка
на подключение к системе теплоснабжения предприятия**

С целью подключения (в случае реконструкции и т.д. существующего объекта - **увеличения нагрузки**) строящегося **(реконструируемого или построенного, но не подключенного к тепловой сети - указать нужное)** объекта капитального строительства и последующего заключения (в случае реконструкции и т.д. существующего объекта - **изменения существующего**) договора теплоснабжения (горячего, холодного водоснабжения - **указать нужное**)

(для юридических лиц - полное и сокращенное наименование организации; для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, дата и номер записи о включении в ЕГРИП; для физических лиц - фамилия, имя, отчество, серия, номер и дата выдачи паспорта, почтовый адрес, телефон, факс, адрес электронной почты)

просит заключить договор о подключении к системе теплоснабжения предприятия подготовить и выдать условия подключения к тепловым сетям объекта:

(подробно указывается наименование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)
расположенного по адресу:

(адрес или местонахождение объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)
Номер и дата выдачи технических условий подключения объекта капитального строительства

(документ, выданный ранее и определяющий предварительные условия подключения объекта с указанием возможной точки подключения, нагрузки в возможной точке подключения и срока подключения)

Характеристика и назначение объекта:

(краткая характеристика, этажность, назначение или предполагаемое использование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)
Технические параметры подключаемого объекта:

(вид теплоносителя (вода, пар), режим теплоснабжения (непрерывный, одно-, двухсменный и др.), требования по надежности теплоснабжения объекта (категория и допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.), наличие и возможность использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощностей и режимов работы))

Подключаемая тепловая нагрузка объекта

указать новая или дополнительная

Таблица 1
(включается в состав заявки только при
подключении к системам теплоснабжения предприятия)

Наименование помещения (здания, сооружения, части)	Тепловая нагрузка, Гкал					Максимальный расход горячей воды		
	Общая	Отопление	Вентиляция	Технология	ГВС	Секундный,	Часовой,	Суточный.
						л/с	м3/ч	м3/сут
Всего, в т.ч.								
Жилая часть								
Нежилая часть								
Существующая договорная тепловая нагрузка (включается в состав таблицы только в случае реконструкции или изменения назначения существующего объекта, отдельных помещений в составе существующего объекта, ведущих к увеличению нагрузки)								
Всего, в т.ч.:								
Жилая часть								
Нежилая часть								

Приложения к заявке:

- Для юридических - заверенные уполномоченным лицом заявителя копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявку.
- Для физических лиц - копия паспорта (стр. 3, 4, 6).
- Заверенные уполномоченным лицом заявителя копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект и земельный участок (копии свидетельств о государственной регистрации прав на указанный подключаемый объект и земельный участок).
- Заверенные уполномоченным лицом заявителя копии документов, содержащих информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства; информацию о разрешенном использовании земельного участка; информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку.
- Ситуационный план расположения подключаемого объекта с нанесением территории объекта, посадки здания и с привязкой к территории населенного пункта (в необходимых случаях - согласованные с Департаментом архитектуры и градостроительства города).
- Топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки - 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства).
- Копии ранее выданных технических условий подключения объекта капитального строительства.
- Расчет максимальных часовых и среднечасовых расходов тепловой энергии и соответствующих им расходов теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение.
- Расчет максимальных секундных, часовых, суточных расходов воды на горячее и холодное водоснабжение с указанием видов водопотребления, в том числе на нужды пожаротушения.
- Заверенная уполномоченным лицом организации, выполнившей расчет тепловой нагрузки, копия свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, с обязательным приложением копии перечня видов работ, на выполнение которых имеется допуск.

Руководитель (должность) _____ Ф.И.О.
(подпись руководителя юридического лица)

М.П.

или

(Ф.И.О. физического лица)

(подпись физического лица, дата)

ОБЯЗАТЕЛЬНО
Ф.И.О. исполнителя
Телефон

АКТ
 о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей
 и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой
 энергии и теплоносителя

_____ ,
 (наименование организации)
 именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице

_____ ,
 (наименование должности, ф.и.о. лица - представителя организации)
 действующего на основании _____ ,
 (устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и _____ ,
 (полное наименование заявителя - юридического лица;
 ф.и.о. заявителя - физического лица)
 именуемое в дальнейшем заявителем, в лице _____ ,
 (ф.и.о. лица - представителя
 заявителя)

действующего на основании _____ ,
 (устава, доверенности, иных документов)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт
 о нижеследующем:

1. Подключаемый объект _____ ,
 расположенный _____ ,
 (указывается адрес)

2. В соответствии с заключенным сторонами договором о подключении к
 системе теплоснабжения N _____ от "___" _____ 20__ г. заявителем
 осуществлены следующие мероприятия по подготовке объекта к подключению
 (технологическому присоединению) к системе теплоснабжения:

_____ ;
 _____ ;

Работы выполнены по проекту N _____ , разработанному _____
 и утвержденному _____ .

3. Характеристика внутриплощадочных сетей:
 теплоноситель _____ ;
 диаметр труб: подающей _____ мм, обратной _____ мм;

тип канала _____ ;
 материалы и толщина изоляции труб: подающей _____ ;
 обратной _____ ;
 протяженность трассы _____ м, в том числе подземной _____ ;

теплопровод выполнен со следующими отступлениями от рабочих чертежей: _____

класс энергетической эффективности подключаемого объекта _____ ;
 наличие резервных источников тепловой энергии _____ ;
 наличие диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией _____ .

4. Характеристика оборудования теплового пункта и систем
 теплоснабжения:
 вид присоединения системы подключения: _____ ;

эlevator N _____ , диаметр _____ ;
 подогреватель отопления N _____ , количество секций _____ ,

длина секций _____, назначение _____;
 тип (марка) _____;
 диаметр напорного патрубка _____;
 мощность электродвигателя _____, частота вращения _____;
 дроссельные (ограничительные) диафрагмы: диаметр _____;
 место установки _____;
 тип отопительной системы _____;
 количество стояков _____;
 тип и поверхность нагрева отопительных приборов _____;
 схема включения системы горячего водоснабжения _____;
 схема включения подогревателя горячего водоснабжения _____;

количество секций I ступени: штук _____, длина _____;
 количество секций II ступени: штук _____, длина _____;
 количество калориферов: штук _____, поверхность нагрева (общая) _____.

5. Контрольно-измерительные приборы и автоматика

№ п/п	Наименование	Место установки	Тип	Диаметр	Количество

Место установки пломб _____.

6. Проектные данные присоединяемых установок

Номер здания	Кубатура здания, куб. м	Расчетные тепловые нагрузки, Гкал/час				
		отопление	вентиляция	горячее водоснабжение	технологические нужды	всего

7. Наличие документации

8. Прочие сведения _____.

9. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель

Подписи

Заявитель

Дата подписания « _____ » _____ 20__ год

АКТ
о подключении подключаемого объекта к системе теплоснабжения

_____ ,
(наименование организации)
именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице _____

_____ ,
(наименование должности, ф.и.о. лица — представителя организации)
действующего на основании _____ ,
(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и _____ ,
(полное наименование заявителя — юридического лица;

ф.и.о. заявителя — физического лица)
именуемое в дальнейшем заявителем, в лице _____ ,
(ф.и.о. лица — представителя заявителя)

действующего на основании _____ ,
(устава, доверенности, иных документов)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнитель выполнил мероприятия по подключению, предусмотренные договором о подключении объекта к системе теплоснабжения от „_“ _____ 20__ г. N _____ (далее — договор), в полном объеме.
2. Заявитель выполнил мероприятия, предусмотренные договором и условиями подключения N _____.
3. Заявителем получен акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.
4. Существующая тепловая нагрузка объекта подключения в точках (точке) подключения (за исключением нового подключения) составляет _____ Гкал/ч.
5. Подключенная максимальная тепловая нагрузка объекта в точках (точке) составляет _____ Гкал/ч.
6. Географическое местонахождение и обозначение точки подключения объекта на технологической схеме тепловых сетей _____

7. Узел учета тепловой энергии и теплоносителей допущен к эксплуатации по следующим результатам проверки узла учета: _____

_____ (дата, время, местонахождение узла учета)

_____ (ф.и.о., должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке узла учета)

_____ (результаты проверки узла учета)

_____ (показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные пломбы)

8. Границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей (теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии) является _____

_____ (адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности тепловых сетей)

Схема границы балансовой принадлежности тепловых сетей

Прочие сведения по установлению границ раздела балансовой принадлежности тепловых сетей

9. Границей раздела эксплуатационной ответственности сторон является

(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница эксплуатационной ответственности сторон)

Схема границ эксплуатационной ответственности сторон

Прочие сведения по установлению границ раздела эксплуатационной ответственности сторон

10. Замечания к выполнению работ по подключению на момент подписания

настоящего акта у сторон отсутствуют.

11. Прочие сведения

12. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющий одинаковую юридическую силу.

Подписи

Исполнитель Заявитель

Дата подписания " _____ " 20__ г.»

Блок-схема, отражающая графическое изображение последовательности действий, осуществляемых при подключении (технологическом присоединении)

