

**ДОГОВОР № 38/15**  
**на поставку тепловой энергии в паре**

г. Сургут

*«17» сентября* 2014г.

Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие «Сургутский хлебозавод», именуемое в дальнейшем «ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ», в лице директора завода Пустозерова Сергея Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью Мясокомбинат «Сургутский», именуемое в дальнейшем АБОНЕНТ, в лице генерального директора Лозинского Александра Николаевича, действующего на основании Устава со второй стороны, далее именуемые СТОРОНЫ, заключили настоящий договор о следующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

- 1.1. ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ для нужд АБОНЕНТА производит поставку тепловой энергии в паре, с максимальной тепловой нагрузкой 1,5 Тонн/час (1 Гкал/час) и давлением пара 4–5 кгс/см<sup>2</sup>.
- 1.2. Стоимость 1 Гкал тепловой энергии по настоящему договору с 01 января 2015 года по 30 июня 2015 года составляет *1686 (одна тысяча, шестьсот восемьдесят шесть) рублей 36 копеек*, в том числе 18% НДС *257 (двести пятьдесят семь) рубля 24 копейки*.
- 1.3. Фактический объем поставляемой тепловой энергии определяется прибором учета, установленным на котельной ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

- 2.1. Стороны обязуются при заключении, исполнении и расторжении настоящего договора руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации и нормативно – правовыми актами, в том числе «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя» и «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок».
- 2.2. ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ обязуется поставить, а АБОНЕНТ принять и оплатить в установленные договором сроки потребленное им количество тепловой энергии.

**2.3. Права и обязанности ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ:**

- 2.3.1. ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ поставляет АБОНЕНТУ тепловую энергию соответствующего качества, отвечающую нормам, правилам и условиям настоящего договора.
- 2.3.2. ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ принимает вновь установленные узлы учета тепловой энергии в эксплуатацию не позднее, чем за 10 дней с момента подачи АБОНЕНТОМ заявки, с составлением двустороннего акта допуска прибора в эксплуатацию с обязательным опломбированием.
- 2.3.3. ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ осуществляет контроль над использованием поставляемой АБОНЕНТУ тепловой энергией.
- 2.3.4. ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ, за сутки предупреждает АБОНЕНТА об изменении качества услуг.
- 2.3.5. ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ вправе ограничить или прекратить подачу тепловой энергии при аварийных ситуациях на источниках тепловой энергии в соответствии с «Порядком введения ограничения тепловой нагрузки при недостатке мощности на теплоисточниках».
- 2.3.6. ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ вправе без уведомления АБОНЕНТА отключать устройства и сооружения, самовольно присоединенные АБОНЕНТОМ к системам теплоснабжения.
- 2.3.7. ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ вправе ограничивать или прекращать подачу тепловой энергии, в случае неоплаты АБОНЕНТОМ полученной тепловой энергии более двух месяцев подряд.
- 2.3.8. ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ осуществляет подключение тепловой энергии при начале отопительного сезона, на основании постановления администрации г. Сургута.
- 2.3.9. ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ осуществляет отключение подачи по окончании отопительного сезона, на основании постановления администрации г. Сургута



## 2.4. Права и обязанности АБОНЕНТА:

### 2.4.1. АБОНЕНТ обязаны иметь в наличии следующую документацию:

- данные о величине присоединяемой нагрузки на основании проектных данных, паспортов теплопотребляющих установок или других нормативно-технических документов;
- документы, подтверждающие права собственности АБОНЕНТА на устройства и сооружения для присоединения;
- технические условия на присоединение к сетям ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ;
- схемы тепловых сетей и потребляющих установок, подключенных к тепловым сетям ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, с границами принадлежности и эксплуатационной ответственности;
- данные об узле учета потребления тепловой энергии и теплоносителей, перечень объектов, принадлежащих АБОНЕНТУ и подключаемых к сетям теплоснабжения,

2.4.2. АБОНЕНТ обязан соблюдать расход пара не более заявленной максимальной нагрузки на 0,11 Гкал/час.

2.4.3. АБОНЕНТ обязан обеспечивать беспрепятственный доступ по служебным удостоверениям работников ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ для осуществления контрольных функций.

2.4.4. АБОНЕНТ обязан предварительно согласовывать сроки проведения плановых и внеплановых ремонтов, а в аварийных случаях немедленно сообщать об отключении поврежденных участков.

2.4.5. АБОНЕНТ обязан сообщать об изменении наименования предприятия АБОНЕНТА, его реорганизации или ликвидации, а также об изменении платежных и почтовых реквизитов или условий теплоснабжения в течение 7 дней с момента наступления таких изменений.

2.4.6. АБОНЕНТ обязан обеспечивать эксплуатацию теплопотребляющих установок и тепловых сетей аттестованным персоналом с соблюдением режимов теплопотребления и сохранением установленного оборудования, в том числе КИП и А.

2.4.7. АБОНЕНТ вправе присоединять к своим тепловым сетям СУБАБОНЕНТОВ, только с письменного разрешения ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

2.4.8. АБОНЕНТ обязан устанавливать на тепловом вводе контрольно-измерительные и регулирующие приборы.

2.4.9. АБОНЕНТ обязан при технической возможности возвращать на котельную, конденсат температурой не ниже 50°C, в размере, не менее 50% от потребляемого пара. При отсутствии у АБОНЕНТА приборов учета, объем и температуру возвращаемого конденсата определяет ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ.

2.4.10. Качество возвращаемого конденсата должно соответствовать следующим параметрам:

н/п	ПОКАЗАТЕЛЬ	НОРМА
1.	Жесткость (мкг-экв/кг)	20 мкг-экв/кг
2.	Содержание соединений в пересчете на ед. мкг/кг, не более	20 мкг-экв/кг
3.	Содержание масла и др. (мкг/кг)	3 мкг/кг

## 3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ производит поставку тепловой энергии на основании тарифов, установленных в соответствии с законодательством РФ.

3.2. Тарифы могут быть изменены в течение договорного периода и принимаются Сторонами для расчетов без оформления дополнительного соглашения, с момента ввода новых тарифов в действие.

3.3. Об изменении тарифов ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ извещает АБОНЕНТА очередным платежным документом. Информацию о тарифах АБОНЕНТ получает из средств массовой информации.

3.4. Плата за потребленную тепловую энергию производится платежом до 10 числа месяца предшествующего расчетному, в размере планового объема расчетного месяца. При не поступлении денежных средств на расчетный счет ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, с 10 числа текущего месяца производится безакцептное списание средств с расчетного счета АБОНЕНТА, на основании предъявленного ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ в банк платежного требования, с приложением счета на предоплату в соответствии с заключенным АБОНЕНТОМ дополнительным соглашением к договору банковского счета о безакцептном снятии средств за тепловую энергию.

3.5. По соглашению Сторон могут производиться взаимозачеты.

3.6. За фактически оказываемые услуги ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ выписывает счет,



который является актом выполненных услуг, и счет-фактуру в соответствии с Налоговым Кодексом.

Не поступление письменного отказа в течение 3-х дней, после получения счета, считается подтверждением факта потребления оказанных услуг в количестве и цене, указанные в данном счете за отчетный период. Акт выполненных работ, счет-фактуру и счет АБОНЕНТ обязан получать в бухгалтерии ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ до 10 числа месяца следующего за расчетным.

- 3.7. В случае переплаты АБОНЕНТОМ стоимости поставленной тепловой энергии, превышающая сумма переходит в счет оплаты за тепловую энергию следующего расчетного месяца.
- 3.8. При недоплате АБОНЕНТОМ стоимости поставленной тепловой энергии, недостающая сумма снимается с расчетного счета АБОНЕНТА в безакцептном порядке до 10 числа месяца, следующего за расчетным, на основании предъявленного ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ платежного требования.
- 3.9. Ежеквартально, по состоянию на 1 апреля, 1 июля, 1 октября, 1 января, АБОНЕНТ производит сверку взаимозачетов в бухгалтерии ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, путем подписания двустороннего акта сверки.
- 3.10. В случае если оплата по настоящему договору произведена АБОНЕНТОМ с расчетного счета отличного от указанного в разделе 8 настоящего договора, и ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ в связи с этим отзывает платежное требование на оплату, АБОНЕНТ возмещает ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ все связанные с этим расходы, за услуги банка по отзыву платежного требования. Возмещение расходов ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ в данном случае производится АБОНЕНТОМ в течение срока, указанного в соответствующей претензии.

#### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. Границы ответственности за состояние и обслуживание тепловых сетей устанавливаются актом разграничения балансовой принадлежности теплосетей и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 2).
- 4.2. ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ производит полное отключение или ограничение АБОНЕНТА в подаче тепловой энергии в случае нарушения АБОНЕНТОМ сроков оплаты договора. При полном отключении АБОНЕНТА, договор считается временно приостановленным.
- 4.3. При временном отсутствии у АБОНЕНТА приборов учета тепловой энергии, количество тепловой энергии определяется по показаниям приборов учета, установленных на котельной, и распределяется между АБОНЕНТАМИ не имеющих приборы учета пропорционально заявленным тепловым нагрузкам, указанным в договоре.
- 4.4. В случае не уведомления ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ о ремонте или замене прибора учета до выставления счетов за расчетный месяц, АБОНЕНТ выплачивает стоимость теплотребления в соответствии с заявленной тепловой нагрузкой, указанной в договоре и штраф, который исчисляется в размере планового расхода тепловой энергии.
- 4.5. За нарушение обязательств по настоящему договору, Стороны несут ответственность согласно ст. 547 ГК РФ. Основанием для предъявления претензии является подписанный 2-х сторонний акт. Отказ от подписи акта не освобождает от ответственности по возмещению убытков.
- 4.6. Стороны освобождаются от ответственности по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших в результате событий чрезвычайного характера, наступление которых стороны не могли предвидеть (форс-мажор).
- 4.7. При наступлении форс-мажорных обстоятельств, сторона по настоящему договору, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, должна в течение суток известить другую сторону о наступлении этих обстоятельств. Форс-мажорные обстоятельства должны быть подтверждены документами соответствующих государственных органов.

#### 5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 5.1. ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ рассчитывает ориентировочное годовое количество тепловой энергии, которое планируется поставить АБОНЕНТУ, с разбивкой по месяцам, с учетом данных предоставленных АБОНЕНТОМ.
- 5.2. Подключение к тепловым сетям ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ систем теплотребления не имеющих приборов учета запрещается.
- 5.3. АБОНЕНТ обеспечивает системы теплотребления необходимыми приборами учета, установленными в соответствии с «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя» и



- другими нормативными документами, для расчета за фактически потребленную тепловую энергию и обеспечивает эксплуатацию и сохранность КИПиА, согласно Правил.
- 5.4. Учет отпуска тепловой энергии должен производиться на границе раздела тепловых сетей ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, АБОНЕНТА. При установке приборов учета не на границе раздела, расчет за тепловую энергию производится с учетом потерь на участке сети от границы раздела до места установки приборов.
  - 5.5. Приборы учета допускаются в эксплуатацию и пломбируются в установленном порядке.
  - 5.6. После истечения срока действия Государственной поверки хотя бы одного из приборов узла учета, узел учета считается вышедшим из строя и показания приборов этого узла к расчету не принимаются.
  - 5.7. Показания приборов учета ежедневно в одно и тоже время регистрируются в журналах учета, фиксируются на 25 число и передаются в ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ не позднее 30 числа расчетного месяца.
  - 5.8. При обнаружении неисправности прибора учета и необходимости его ремонта, а также по истечении межповерочного срока АБОНЕНТ не позднее, чем в 3-х дневный срок уведомляет ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ и обязан произвести необходимые действия по замене неисправного прибора и его поверке, в течение 30 календарных дней. При этом оплата за потребленную тепловую энергию производится по средней величине показаний приборов за предыдущий месяц. В случае несоблюдения срока замены прибора предусмотренного настоящим пунктом, расчет по поставке тепловой энергии осуществляется в соответствии с пунктом 4.3. настоящего договора.
  - 5.9. Для проведения плановых ремонтов тепловых сетей АБОНЕНТ с предварительным уведомлением может быть отключен, ориентировочно:
    - по пароснабжению на 8 часов.
  - 5.10 Для постоянной связи с ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ и согласования различных вопросов, связанных с поставкой и прекращением подачи тепловой энергии, АБОНЕНТ назначает лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых сетей и теплопотребляющих установок, с протоколом проверки знаний в Госэнергонадзоре,
    - со стороны АБОНЕНТА: ФИО, должность, телефон: Энергетик Толмачев  
Сергей Александрович, тел. : (3462) 650-121 или предоставляет ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ копию договора с обслуживающей организацией, имеющей лицензию на оказание данных услуг.
    - со стороны ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ: Жариков Сергей Олегович, тел. 52-99-37.
  - 5.11. Все споры и разногласия при заключении, исполнении или расторжении договора разрешаются в арбитражном суде по подсудности. Сторонами принимается досудебное урегулирование спора путем предъявления претензии, срок рассмотрения которой 30 дней с момента получения.

## 6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 6.1. Настоящий договор заключается с « 01 » января 2015г. и действует по « 31 » декабря 2015г., а в части платежей – до полного погашения задолженности.
- 6.2. Настоящий договор считается автоматически пролонгированным на каждый последующий календарный год, если до 20 декабря текущего года ни одна из сторон не заявит о своем намерении изменить его или расторгнуть.
- 6.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору допускаются только по взаимному соглашению сторон и оформляются в письменном виде.
- 6.4. Настоящий договор считается расторгнутым:
  - по письменному заявлению АБОНЕНТА, при наличии акта сверки,
  - по взаимному соглашению сторон,
  - в иных случаях предусмотренных действующим законодательством РФ.

## 7. ПРИЛОЖЕНИЯ

- Приложение 1 – Перечень объектов АБОНЕНТА, подключенного к тепловым сетям СГМУП «СХЗ».
- Приложение 2 – Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.
- Приложение 3 – Порядок введения ограничений по подаче тепла в чрезвычайных условиях.
- Приложение 4 – План потребления тепловой энергии в паре



Приложение 4 – Дополнительное соглашение к договору банковского счета.

К настоящему договору АБОНЕНТ в обязательном порядке прикладывает заверенные в установленном порядке копии следующих документов:

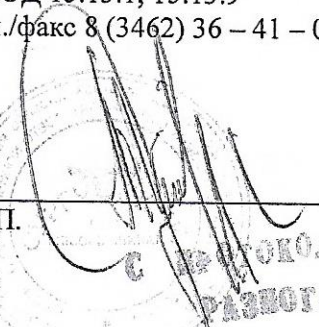
- Копия свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц,
- Копия свидетельства о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории РФ,
- Копия Устава юридического лица,
- Копия лицензии (при осуществлении деятельности подлежащей лицензированию),
- Копия документа подтверждающего полномочия лица по подписанию настоящего договора и платежных документов (приказ о назначении, доверенность и т.п.),
- Карта Предприятия, с указанием юридического, почтового и фактического адреса юридического лица, (его филиалов, представительств, структурных подразделений, магазинов, складов), с указанием телефонов, полных Ф.И.О. руководителя, гл. бухгалтера, с указанием банковских реквизитов.

Все приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.

## 8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.


### АБОНЕНТ

Общество с ограниченной ответственностью  
Мясокомбинат «Сургутский»  
628404, Тюменская область, ХМАО-Югра,  
г. Сургут, ул. Нефтеюганское шоссе 6,  
ОГРН 1048602087016  
ИНН 8602242925 КПП 860201001  
Р/С 407 028 104 000 000 027 28  
в ОАО «АККОБАНК» г.Сургут  
К/С 301 018 101 000 000 007 04  
БИК 047144704  
ОКПО 52062996  
ОКТМО 71876000  
ОВЭД 15.13.1, 15.13.9  
тел./факс 8 (3462) 36 – 41 – 03, 36 – 41 – 05

  
\_\_\_\_\_  
М.П. А.Н. Лозинский

### ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Сургутское городское муниципальное  
унитарное предприятие «Сургутский  
хлебозавод»  
Юридический адрес: 628404, РОССИЯ,  
Ханты-Мансийский АО-Югра, г. Сургут,  
ПРОМЗОНА, Нефтеюганское шоссе, 2  
Почтовый адрес: 628404, РОССИЯ, Ханты-  
Мансийский АО-Югра, г. Сургут,  
ПРОМЗОНА, Нефтеюганское шоссе, 2  
Тел. (3462) 52-99-19, 52-99-15, 52-99-05  
ИНН 8602015961 КПП 860201001  
р/с 40702810700000107137  
в ЗАО «Сургутнефтегазбанк» г. Сургут  
БИК 047144709  
к/с 30101810600000000709

  
\_\_\_\_\_  
М.П. С.М. Пустозеров