

ДОГОВОР № 37/17/8-17/СГМЗ
на поставку тепловой энергии в паре

г. Сургут

«30» декабря 2016г.

Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие «Сургутский хлебозавод», именуемое в дальнейшем «ЭNERГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ», в лице директора завода Пустозерова Сергея Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Акционерное общество «Вимм-Билль-Данн», именуемое в дальнейшем АБОНЕНТ, в лице директора «Сургутский гормолзавод», Филиала АО «ВБД» Чиботарь Романа Ивановича, действующего на основании Доверенности б/н от 04 февраля 2016 года, с другой стороны, заключили настоящий договор о следующем,

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.2. ЭNERГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ для нужд АБОНЕНТА производит поставку тепловой энергии в паре, ориентировочно **545** Гкал/год, с максимальной тепловой нагрузкой 1,0 Гкал/час.

Количество тепла Гкал, по месяцам:

Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого
85	80	70	65	25	15	15	15	25	30	45	75	545

1.3. Фактический объем тепловой энергии определяется по приборам учета, устанавливаемых АБОНЕНТОМ, с учетом 2% тепловых потерь на участке от границы балансовой принадлежности до места установки узла учета.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Стороны обязуются при заключении, исполнении и расторжении настоящего договора руководствоваться условиями настоящего договора, действующим законодательством Российской Федерации и нормативно – правовыми актами, в том числе «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя» и «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок».

2.2. ЭNERГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ обязуется поставить, а АБОНЕНТ принять и оплатить в установленные договором сроки потребленное им количество тепловой энергии.

2.3. Права и обязанности ЭNERГСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ:

2.3.1 ЭNERГСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ поставляет АБОНЕНТУ тепловую энергию соответствующего качества, отвечающую нормам, правилам и условиям настоящего договора.

2.3.2 ЭNERГСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ принимает вновь установленные узлы учета тепловой энергии в эксплуатацию не позднее, чем за 10 дней с момента подачи АБОНЕНТОМ заявки, с составлением двустороннего акта допуска прибора в эксплуатацию с обязательным опломбированием.

2.3.3 ЭNERГСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ осуществляет контроль над использованием поставляемой АБОНЕНТУ тепловой энергией.

2.3.4 ЭNERГСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ, за сутки предупреждает АБОНЕНТА об изменении качества услуг.

2.3.5 ЭNERГСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ вправе ограничить или прекратить подачу тепловой энергии при аварийных ситуациях на источниках тепловой энергии в соответствии с «Порядком введения ограничения тепловой нагрузки при недостатке мощности на теплоисточниках».

- 2.3.6 ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ вправе без уведомления АБОНЕНТА отключать устройства и сооружения, самовольно присоединенные АБОНЕНТОМ к системам теплоснабжения.
- 2.3.7 ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ вправе ограничивать или прекращать подачу тепловой энергии, в случае неоплаты АБОНЕНТОМ полученной тепловой энергии более двух месяцев подряд.

2.4 Права и обязанности АБОНЕНТА:

- 2.4.1 АБОНЕНТ обязан иметь в наличии следующую документацию:
 данные о величине присоединяемой нагрузки на основании проектных данных, паспортов теплопотребляющих установок или других нормативно-технических документов;
 документы, подтверждающие права собственности АБОНЕНТА на устройства и сооружения для присоединения;
 технические условия на присоединение к сетям ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ;
 схемы тепловых сетей и потребляющих установок, подключенных к тепловым сетям ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, с границами принадлежности и эксплуатационной ответственности;
 данные об узле учета потребления тепловой энергии и теплоносителей,
 перечень объектов, принадлежащих АБОНЕНТУ и подключаемых к сетям теплоснабжения,
- 2.4.2 АБОНЕНТ обязан соблюдать расход пара не более заявленной максимальной нагрузки 1,0 Гкал/час.
- 2.4.3 АБОНЕНТ обязан обеспечивать беспрепятственный доступ по служебным удостоверениям работников ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ для осуществления контрольных функций.
- 2.4.4 АБОНЕНТ обязан предварительно согласовывать сроки проведения плановых и внеплановых ремонтов, а в аварийных случаях немедленно сообщать об отключении поврежденных участков.
- 2.4.5 АБОНЕНТ обязан сообщать об изменении наименования предприятия АБОНЕНТА, его реорганизации или ликвидации, а также об изменении платежных и почтовых реквизитов или условий теплоснабжения в течение 7 дней.
- 2.4.6 АБОНЕНТ обязан обеспечивать эксплуатацию теплопотребляющих установок и тепловых сетей аттестованным персоналом с соблюдением режимов теплопотребления и сохранением установленного оборудования, в том числе КИП и А.
- 2.4.7 АБОНЕНТ вправе присоединять к своим тепловым сетям СУБАБОНЕНТОВ, только с письменного разрешения ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.
- 2.4.8 Устанавливать на тепловом вводе контрольно-измерительные и регулирующие приборы. Возвращать на котельную, конденсат температурой не ниже 50°C, в размере, не менее 50% от потребляемого пара. При этом, при отсутствии у АБОНЕНТА приборов учета, объем и температуру возвращаемого конденсата определяет ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ.
 Качество возвращаемого конденсата должно соответствовать следующим параметрам:

н/п	ПОКАЗАТЕЛЬ	НОРМА
1.	Жесткость (мкг-эquiv/кг)	20 мкг-эquiv/кг
2.	Содержание соединений в пересчете на ед. мкг/кг, не более	20 мкг-эquiv/кг
3.	Содержание масла и др. (мкг/кг)	3 мкг/кг

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ производит поставку тепловой энергии на основании тарифов, установленных в соответствии с законодательством РФ о государственном регулировании цен (тарифов).
 Тариф, установленный на дату заключения настоящего договора составляет 1869,58 руб. за одну Гкал/ч, в т.ч НДС 18%, с 01.07.2017 составляет 1875,41 руб. одну Гкал/ч, в т.ч НДС 18%. На момент заключения договора сумма по договору ориентировочно составляет 1 020 346,30 (один миллион двадцать тысяч триста сорок шесть рублей) 30 копеек в т.ч НДС 155 646,05 (сто пятьдесят пять тысяч шестьсот сорок шесть рублей) 05 копеек.
- 3.2. Тарифы могут быть изменены в течение договорного периода и принимаются сторонами для расчетов без оформления дополнительного соглашения с момента ввода тарифов в действие.
- 3.3. Об изменении тарифов ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ извещает АБОНЕНТА очередным платежным документом, либо АБОНЕНТ получает данные изменения из средств массовой информации.

- 3.4. Плата за потребленную тепловую энергию производится на основании счета – фактуры и акта выполненных работ, платежом до 15 числа месяца предшествующего расчетному, в размере планового объема расчетного месяца.
- 3.5. По соглашению сторон могут производиться взаимозачеты.
- 3.6. За фактически оказываемые услуги ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ выписывает счет, который является актом выполненных услуг, и счет-фактуру согласно Налогового Кодекса. Не поступление письменного отказа в течение 3-х дней, после получения счета, считается подтверждением факта потребления оказанных услуг в количестве и цене, указанные в данном счете за отчетный период. Акт выполненных работ, счет-фактуру и счет АБОНЕНТ обязан получить в бухгалтерии ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ до 10 числа месяца следующего за расчетным.
- 3.7. В случае возникновения переплаты АБОНЕНТОМ, превышающая сумма переходит в счет оплаты за тепловую энергию следующего расчетного месяца.
- 3.8. Ежеквартально, по состоянию на 1 января, 1 апреля, 1 июля, 1 октября, АБОНЕНТ производит сверку взаимозачетов в бухгалтерии ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, путем подписания двустороннего акта сверки.
- 3.9. В случае если оплата по настоящему договору произведена АБОНЕНТОМ с расчетного счета отличного от указанного в разделе 8 настоящего договора, и ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ в связи с этим отзывает платежное требование на оплату, АБОНЕНТ возмещает ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ все связанные с этим расходы, за услуги банка по отзыву платежного требования. Возмещение расходов ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ в данном случае производится АБОНЕНТОМ в течение срока, указанного в соответствующей претензии.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1 Границы ответственности за состояние и обслуживание тепловых сетей устанавливаются актом разграничения балансовой принадлежности теплосетей и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 3).
- 4.2 ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ производит полное отключение или ограничение АБОНЕНТА в подаче тепловой энергии в случае нарушения АБОНЕНТОМ пунктов оплаты договора. При полном отключении АБОНЕНТА договор считается временно приостановленным.
- 4.3 При временном отсутствии приборов учета у АБОНЕНТА количество тепловой энергии определяется по показаниям приборов учета, установленных на котельной энергоснабжающей организации, и распределяется между АБОНЕНТАМИ не имеющих приборы учета пропорционально заявленным тепловым нагрузкам, указанным в договоре.
- 4.4 В случае не уведомления ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ о ремонте или замене прибора учета до выставления счетов за расчетный месяц, АБОНЕНТ выплачивает стоимость теплоснабжения согласно заявленным тепловым нагрузкам, указанным в договоре и штраф, который исчисляется в размере планового расхода тепловой энергии.
- 4.5 За нарушение обязательств по настоящему договору, стороны несут ответственность согласно ст. 547 ГК РФ. Основанием для предъявления претензии является подписанный 2-х сторонний акт. Отказ от подписи акта не освобождает от ответственности о возмещении убытков.
- 4.6 Стороны освобождаются от ответственности по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших в результате событий чрезвычайного характера, наступление которых стороны не могли предвидеть (форс-мажор).
- 4.7 При наступлении форс-мажорных обстоятельств, сторона по настоящему договору, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, должна в течение суток известить другую сторону о наступлении этих обстоятельств. Форс-мажорные обстоятельства должны быть подтверждены документами соответствующих государственных органов.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 5.1 ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ рассчитывает ориентировочное годовое количество тепловой энергии, которое планируется поставить АБОНЕНТУ, с разбивкой по месяцам, с учетом данных предоставленных АБОНЕНТОМ.
- 5.2 Подключение к тепловым сетям ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ систем теплоснабжения не имеющих приборов учета запрещается.

