

ДОГОВОР № 36/17/7-17/СГМЗ
на поставку тепловой энергии в горячей воде.

г.Сургут

«30»декабря2016г.

Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие «Сургутский хлебозавод», именуемое в дальнейшем «ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ», в лице директора завода Пустозерова Сергея Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Открытое акционерное общество «Вимм-Билль-Данн», именуемое в дальнейшем АБОНЕНТ, в лице директора «Сургутский гормолзавод», Филиала ОАО «ВБД» Чиботарь Романа Ивановича, действующего на основании Доверенности б/н от 25 июня 2014 года, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем,

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ для нужд отопления и вентиляции АБОНЕНТА производит поставку тепловой энергии в горячей воде, в соответствии с установленным ему планом теплоснабжения ориентировочно **800** Гкал/год, с максимумом тепловой нагрузки 0,55 Гкал/ч.
- 1.2. Количество тепловой энергии, подаваемой ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ АБОНЕНТУ для отопления и вентиляции, устанавливается в зависимости от температуры наружного воздуха, а подаваемой для нужд горячего водоснабжения и технологических целей - по представленному АБОНЕНТОМ суточному графику нагрузки, согласованному с ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ, со следующей разбивкой по месяцам;

Количество тепла Гкал, по месяцам:

Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого
150	130	60	60	30	30	85	125	130	800

- 1.3. Фактический объем тепловой энергии определяется по приборам учета, устанавливаемых АБОНЕНТОМ, с учетом 3% тепловых потерь на участке от границы балансовой принадлежности установленной актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности (Приложение № 2) до места установки узла учета.
- 1.4. ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ поддерживает среднесуточную температуру подающей сетевой воды на коллекторах котельной в соответствии с прилагаемым температурным графиком, с отклонением не более $\pm 3^{\circ}\text{C}$.
- 1.5. За потребление тепловой энергии в горячей воде без разрешения ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ сверх установленных договором максимальных часовых нагрузок Абонент платит ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ 5-кратную стоимость, включая тарифную, за количество тепловой энергии, потребленной сверх разрешенной договором максимальной часовой нагрузки.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 2.1. Стороны обязуются при заключении, исполнении и расторжении настоящего договора руководствоваться условиями настоящего договора, действующим законодательством Российской Федерации и нормативно – правовыми актами, в том числе «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя» и «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок».

2.2. ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ обязуется поставить, а АБОНЕНТ принять и оплатить в установленные договором сроки потребленное им количество тепловой энергии.

2.3. Права и обязанности ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ:

- 2.3.1. ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ поставляет АБОНЕНТУ тепловую энергию соответствующего качества, отвечающую нормам и условиям настоящего договора.
- 2.3.2. ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ начинает и оканчивает отопительный сезон на основании распоряжений Мэра города Сургута.
- 2.3.3. ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ поддерживает на своей котельной среднесуточную температуру подающей сетевой воды в соответствии с температурным графиком центрального регулирования поставляемого тепла, с отклонением не более чем на $\pm 3^{\circ}\text{C}$.
- 2.3.4. ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ по запросу АБОНЕНТА предоставляет тарифы, утвержденные решением региональной комиссии по тарифам.
- 2.3.5. ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ принимает вновь установленные узлы учета тепловой энергии в эксплуатацию не позднее, чем за 10 дней с момента подачи АБОНЕНТОМ заявки, с составлением двустороннего акта допуска прибора в эксплуатацию с обязательным опломбированием.
- 2.3.6. ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ осуществляет контроль за использованием поставляемой АБОНЕНТУ тепловой энергией.
- 2.3.7. ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ, за сутки предупреждает АБОНЕНТА об изменении качества услуг.
- 2.3.8. При превышении АБОНЕНТОМ среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на 3°C против графика, ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ при условии соблюдения среднесуточной температуры подающей сетевой воды с отклонением не более $\pm 3^{\circ}\text{C}$ вправе снизить отпуск или полностью прекратить подачу тепловой энергии АБОНЕНТУ либо произвести расчет за отпущенную тепловую энергию по температурному перепаду, предусмотренному графиком, рассчитанным энергосистемой для потребителей и приложенным к договору
- 2.3.9. ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ вправе ограничить или прекратить подачу тепловой энергии при аварийных ситуациях на источниках тепловой энергии в соответствии с «Порядком введения ограничения тепловой нагрузки при недостатке мощности на теплоисточниках».
- 2.3.10. ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ вправе без уведомления АБОНЕНТА отключать устройства и сооружения, самовольно присоединенные АБОНЕНТОМ к системам теплоснабжения.
- 2.3.11. ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ вправе ограничивать или прекращать подачу тепловой энергии, в случае неоплаты АБОНЕНТОМ полученной тепловой энергии более двух месяцев подряд, а также в иных случаях предусмотренных настоящим договором.

2.4. Права и обязанности АБОНЕНТА:

- 2.4.1. АБОНЕНТ обязан иметь в наличии следующую документацию:
- данные о величине присоединяемой нагрузки на основании проектных данных, паспорта теплопотребляющих установок или других нормативно-технических документов;
 - документы, подтверждающие права собственности АБОНЕНТА на устройства и сооружения для присоединения;
 - технические условия на присоединение к сетям ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ;
 - разрешение Госэнергонадзора на ввод объекта в эксплуатацию;
 - схемы тепловых сетей и потребляющих установок, подключенных к тепловым сетям ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, с границами принадлежности и эксплуатационной ответственности;
 - данные об узле учета потребления тепловой энергии и теплоносителей;
 - перечень объектов, принадлежащих АБОНЕНТУ и подключаемых к сетям теплоснабжения,
- 2.4.2. АБОНЕНТ обязан, в письменном виде предоставлять в ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ заявки и уточнения договорных величин (лимиты) потребления тепловой энергии на очередной год, не позднее 31 мая текущего года.
- 2.4.3. АБОНЕНТ обязан соблюдать установленный режим потребления тепловой энергии и расход сетевой воды. Часовая утечка теплоносителя не должна превышать норму, которая составляет 0,25% объема воды в системах теплопотребления, а также среднесуточную температуру обратной сетевой воды не выше $+ 3^{\circ}\text{C}$, против ее значения по температурному графику.

- 2.4.4. АБОНЕНТ обязан обеспечивать беспрепятственный доступ по служебным удостоверениям работников ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ для осуществления контрольных функций.
- 2.4.5. При эксплуатации в зоне инженерных коммуникаций, АБОНЕНТ обязан соблюдать охранную зону теплотрасс (охранная зона теплотрасс 2м от проекции на поверхности земли до края строительных конструкций тепловых сетей – СНиП 2.04.09-86).
- 2.4.6. АБОНЕНТ обязан предварительно согласовывать сроки проведения плановых и внеплановых ремонтов, а в аварийных случаях немедленно сообщать об отключении поврежденных участков, а также об их пуске после ремонта.
- 2.4.7. АБОНЕНТ обязан сообщать об изменении наименования предприятия АБОНЕНТА, его реорганизации или ликвидации, а также об изменении платежных и почтовых реквизитов или условий теплоснабжения в течение 7 дней.
- 2.4.8. АБОНЕНТ обязан обеспечивать эксплуатацию теплотребляющих установок и тепловых сетей аттестованным персоналом с соблюдением режимов теплоснабжения, поддерживать в исправном техническом состоянии теплотребляющее оборудование, теплопроводы, контрольно-измерительные приборы, изоляцию трубопроводов.
- 2.4.9. АБОНЕНТ, только с письменного разрешения ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ вправе присоединять к своим тепловым сетям СУБАБОНЕНТОВ и заключать с ними договоры на пользование тепловой энергией.
- 2.4.10. АБОНЕНТ обязан устанавливать на тепловом вводе контрольно-измерительные и регулирующие приборы, а также производить ревизию и установку расчетных дроссельных устройств с составлением двустороннего акта.
- 2.4.11. АБОНЕНТ обязан заключить с обслуживающим банком дополнительное соглашение о безакцептном списании денежных средств по требованию ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ за оказанные услуги по поставке тепловой энергии в горячей воде.
- 2.4.12. АБОНЕНТ вправе при своевременном письменном уведомлении ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, подключаться позже начала отопительного сезона и отключаться ранее окончания отопительного сезона указанных в распоряжении Мэра города Сургута о начале и окончании отопительного сезона в г. Сургут.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ производит поставку тепловой энергии на основании тарифов, установленных в соответствии с законодательством РФ о государственном регулировании цен (тарифов).
Тариф, установленный на дату заключения настоящего договора составляет 1869,58 руб. за одну Гкал/ч, в.т.ч НДС 18%, с 01.07.2017 составляет 1875,41 руб. одну Гкал/ч, в.т.ч НДС 18%. На момент заключения договора сумма по договору ориентировочно составляет 1 497 820,96 (один миллион четыреста девяносто семь тысяч восемьсот двадцать рублей) 96 копеек в т.ч. НДС 228 481,16 (двести двадцать восемь тысяч четыреста восемьдесят один рубль) 16 копеек
- 3.2. Тарифы могут быть изменены в течение договорного периода и принимаются сторонами для расчетов без оформления дополнительного соглашения с момента ввода тарифов в действие.
- 3.3. Об изменении тарифов ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ извещает АБОНЕНТА очередным платежным документом, либо АБОНЕНТ получает данные изменения из средств массовой информации.
- 3.4. Плата за потребленную тепловую энергию производится на основании счета – фактуры и акта выполненных работ, платежом до 15 числа месяца предшествующего расчетному, в размере планового объема расчетного месяца.
- 3.5. По соглашению сторон могут производиться взаимозачеты.
- 3.6. За оказываемые услуги ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ выписывает счет (счет – фактуру) и акт выполненных работ согласно Налоговому Кодексу.
Не поступление письменного отказа в течение 3-х дней, после получения счета, считается подтверждением факта потребления оказанных услуг в количестве и цене, указанные в данном счете за отчетный период. Акт выполненных работ счет (счет-фактуру) АБОНЕНТ обязан получить в бухгалтерии ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ до 05 числа месяца следующего за расчетным.
- 3.7. В случае возникновения переплаты АБОНЕНТОМ, превышающая сумма переходит в счет оплаты за тепловую энергию следующего расчетного месяца.

